



Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Juli 2024 geplant. Das Gebäude ist als konventioneller Stahlbetonskelettbau mit Stahlbetondecken geplant. Die Büroflächen erhalten raumhohe Fensterelemente mit transparenter Absturzsicherung und vorgelagerten Sonnenschutzraffstores.



Sie haben den Spatenstich vollzogen: Oliver Hamm (von links, Architekturbüro Hamm & Partner), Andreas Roth, Sina Schenk, Francois Lejeune (alle Klum GmbH), Dr. Beatrix Becker (Klum-Verpachtungs-GmbH & Co.KG und Alexander Frank (Dilling-Bau).
Fotos: Klum

Technisches Zentrum entsteht

Spatenstich bei Firma Klum – Energieeffizientes und nachhaltig geplantes Bürogebäude

BAD CAMBERG (ca). Am 18. April fand der erste Spatenstich für den Neubau eines „Technischen Zentrums“ für die Firma Klum GmbH in Bad Camberg statt. Unter der Bauherrschaft der Firma Horst Klum Verpachtungs GmbH & Co.KG entsteht auf dem firmeneigenen Gelände ein modernes, energieeffizientes und nachhaltig geplantes Bürogebäude, in das die Technikabteilung der Firma Klum GmbH einziehen wird. Neben Büros für Geschäftsführer, TechnikerInnen, Technische System-

planerInnen und duale StudentenInnen sind Räume für Besprechungen und Schulungen geplant, die mit modernster IT ausgestattet werden. Auch die Möblierung wird sorgfältig ausgewählt, sodass zeitgemäße und attraktive Arbeitsplätze zur Verfügung gestellt werden können. Zudem ist ein Showroom vorgesehen, in dem ein Teil der Leistungspalette der Firma Klum GmbH auf dem Gebiet der Haustechnik anschaulich gemacht werden kann. Es entsteht ein modernes zweigeschossi-

ges Bürogebäude für zwei Arbeitsgruppen mit zentral liegender Kombizone für Pausen und interne Bürokommunikation, um die die Büroräume mit verglasten Trennwänden organisiert wurden. Die Büros sind raumhoch verglast und lassen viel Licht ins Gebäude. Die Fassade wird mit einer hinterlüfteten Zinkstehfalzfassade gestaltet. Bei der technischen Gebäudeausstattung wurde Wert auf höchste Energieeffizienz und Ökologie gelegt. Das von der KfW geförderte Gebäude über-

trifft die Anforderungen der Effizienzgebäude 40+ EE-Klasse, wird mit einer Luftwärmepumpe beheizt und erhält zur eigenen Stromversorgung eine PV-Anlage. Die Beleuchtung erfolgt vollständig mit LED-Leuchten und das Regenwasser wird zur hausinternen Nutzung verwendet. Unter der Federführung des heimischen Architekturbüros Hamm + Partner entsteht hier ein hochmodernes zukunftsweisendes Bürogebäude mit einem hohen Anspruch an moderne Arbeitswelten.